

Hà Nội, ngày tháng 06 năm 2014

BÁO CÁO
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Kinh tế năm 2013 gặp nhiều khó khăn, triển vọng hồi phục kinh tế toàn cầu nói chung và kinh tế Việt Nam nói riêng chưa thực sự vững chắc, còn tiềm ẩn nhiều nguy cơ bất ổn do nợ công cao, nợ xấu gia tăng, giảm phát và những nguy cơ bùng phát chiến tranh.

Sản xuất trong nước chậm phục hồi, thời điểm Việt Nam gia nhập Hiệp định đối tác xuyên Thái Bình Dương (TPP) được mong đợi là cú huých cho nền kinh tế cũng bị chậm lại, sự mong manh của hệ thống ngân hàng với nợ xấu và những vụ án kinh tế làm gia tăng lo ngại rủi ro trong giới đầu tư và giảm chi tiêu của người tiêu dùng, hàng hóa tồn kho vẫn ở mức cao, dòng vốn lưu chuyển chậm đẩy nhiều doanh nghiệp vào tình cảnh khó khăn hơn năm 2012 (số doanh nghiệp phá sản, ngừng hoạt động tăng 11,6% so với năm 2012).

Quý IV năm 2013 các chính sách vực dậy nền kinh tế của Chính phủ mới bắt đầu phát huy tác dụng nhưng chưa đạt kết quả khả quan như mong đợi, thị trường bất động sản vẫn đóng băng, tín dụng tăng trưởng chậm, thị trường chứng khoán tuy có tăng về điểm số nhưng chủ yếu tập trung tại một số ngành và doanh nghiệp chi phối tới chỉ số VNindex.

Những diễn biến khó lường của kinh tế thế giới nói chung và kinh tế Việt Nam nói riêng đã ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động kinh doanh của các công ty trong lĩnh vực tài chính và bất động sản. Do vậy HĐQT đã chủ trương chỉ đạo ban điều hành thực hiện các biện pháp cần thiết để đảm bảo hoạt động ổn định của Công ty, tích lũy tài sản nhằm tạo sự phát triển nhanh khi thị trường có các dấu hiệu phục hồi rõ ràng đó là:

- Đảm bảo an toàn cho nguồn vốn, tiết giảm chi phí kinh doanh nhưng đảm bảo duy trì hoạt động ổn định của công ty.
- Tập trung đầu tư xây dựng dự án Hòa Quý, hoàn thành các thủ tục đầu tư để chuyển đổi số vốn đã đầu tư thành tài sản hữu hình.
- Từng bước hoàn thiện các sản phẩm bất động sản, đảm bảo khi thị trường có dấu hiệu phục hồi, có thanh khoản, giá cả ổn định là cung cấp sản phẩm hoàn chỉnh tra thị trường thu hồi vốn và hiện thực hóa lợi nhuận cho công ty.

- Tìm kiếm các cơ hội đầu tư bền vững sang các ngành nghề kinh doanh khác như bảo hiểm và du lịch.
- Đánh giá lại nguồn nhân lực cương quyết loại bỏ người lao động thiếu tinh thần trách nhiệm, phẩm chất đạo đức kém; bồi dưỡng, nâng cao trình độ cho người lao động tâm huyết, trung thực, có trình độ làm cán bộ nòng cốt của công ty.

Hội đồng quản trị đã sát cánh cùng Ban điều hành thực hiện tốt các giải pháp nhằm giữ vững sự ổn định của công ty trong cả năm 2013 đầy khó khăn với kết quả kinh doanh đạt được như sau:

- Tổng doanh thu : 20.192.088.148 đồng;
- Tổng chi phí : 17.594.571.360 đồng;
- Lợi nhuận trước thuế : 2.597.516.788 đồng;
- Lợi nhuận sau thuế TNDN : 2.165.735.012 đồng.

Những khó khăn của nền kinh tế Việt Nam trong năm 2013 vẫn ảnh hưởng trực tiếp tới năm 2014 và chưa thể phục hồi nhanh chóng, Tuy nhiên, PVIF cần phải tận dụng được các thế mạnh của riêng mình và các cơ hội thị trường. Do vậy, Hội đồng quản trị đặt mục tiêu phấn đấu cho năm 2014 như sau:

- Xây dựng được đội ngũ cán bộ trung thực, có tâm vì sự phát triển của công ty và trong toàn hệ thống, PVIF phải phát triển ngay cả trong tình hình kinh tế khó khăn và phát triển nhanh, mạnh, ổn định khi nền kinh tế khởi sắc.
- Sớm tiến hành các bước để hiện thực hóa doanh thu và lợi nhuận cho các khoản đầu tư của công ty, đảm bảo dòng tiền, hiệu quả kinh doanh, lợi nhuận theo kế hoạch kinh doanh năm 2014.
- Nghiên cứu tái đầu tư với các nguồn vốn đầu tư của công ty trên nguyên tắc duy trì các hoạt động kinh doanh cốt lõi (tài chính, bất động sản) đồng thời mở rộng đầu tư vào lĩnh vực bảo hiểm, du lịch.

Kính báo cáo./.

**TUQ.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ỦY VIÊN HĐQT/ TỔNG GIÁM ĐỐC**