

Hà Nội, ngày 15 tháng 6 năm 2016

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2015

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính Bảo hiểm Dầu khí báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra, giám sát các hoạt động trọng năm 2015.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Ban Kiểm soát của PVIF bao gồm 01 thành viên được phân công nhiệm vụ để thực hiện giám sát quản lý và kinh doanh của PVIF với các nội dung cụ thể sau:

- Giám sát thực hiện nhiệm vụ quản lý, điều hành của HĐQT và Ban điều hành, việc chỉ đạo của Ban điều hành với các bộ phận trong Công ty.
- Giám sát việc sửa đổi và đề xuất hoàn thiện các Quy chế, quy định nội bộ của Công ty.
- Giám sát thực hiện kế hoạch năm, thẩm định báo cáo tài chính, phân tích đánh giá các chỉ tiêu trên BCTC và các công việc khác.

II. BÁO CÁO KẾT QUẢ KIỂM TRA, GIÁM SÁT

1. Hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính năm 2015 của PVIF

1.1 Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2015

Công ty đã tổ chức hạch toán kế toán, mở sổ kế toán theo đúng quy định, các sổ sách kế toán được ghi chép một cách kịp thời, trung thực các nghiệp vụ kinh tế phát sinh trong quá trình hoạt động kinh doanh.

BKS xác nhận BCTC của Công ty lập tại ngày 31/12/2015 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Deloitte, phản ánh một cách trung thực hợp lý trên khía cạnh trọng yếu thực trạng kinh doanh và tình hình tài chính Công ty cũng như kết quả kinh doanh và lưu chuyển tiền phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định về kế toán khác tại Việt Nam.

1.2 Tình hình tài sản và nguồn vốn

Chỉ tiêu	31/12/2015	31/12/2014	Tăng/Giảm 2015/2014	
			Số tiền	Tỷ lệ
Tổng Tài sản	300.395.890.795	300.828.456.806	(432.566.011)	(0,14%)
I.Tài sản ngắn hạn	180.685.250.297	70.318.125.778	110.367.124.519	156,95%
II.Tài sản dài hạn	119.710.640.498	230.510.331.028	(110.799.690.530)	(48,07%)
Tổng Nguồn vốn	300.395.890.795	300.828.456.806	(432.566.011)	(0,14%)
I.Nợ phải trả	88.485.154.282	90.371.968.191	(1.886.813.909)	(2,09%)



1.Nợ ngắn hạn	57.783.250.782	56.502.500.691	1.280.750.091	2,27%
2.Nợ dài hạn	30.701.903.500	33.869.467.500	(3.167.564.000)	(9,35%)
II.Nguồn vốn chủ sở hữu	211.910.736.513	210.456.488.615	1.454.247.898	0,69%

Đánh giá các chỉ tiêu trên Bảng Cân đối kế toán

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	2015	2014
1.Bổ trợ cơ cấu tài sản			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	60,15%	23,4%
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	39,85%	76,6%
2.Bổ trợ cơ cấu nguồn vốn			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	29,46%	30%
- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	70,54%	70%
3.Khả năng thanh toán			
- Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	2,04	1,24

Năm 2015, cơ cấu giữa 2 chỉ tiêu tài sản ngắn hạn và tài sản dài hạn có sự thay đổi lớn do trong năm công ty triển khai mạnh hoạt động bán hàng nên bắt đầu thu hồi vốn giúp tăng các khoản đầu tư tiền gửi. Do đã chuyển nhượng cho KH nên ghi nhận giảm chi phí xây dựng cơ bản dở dang do đó làm giảm chỉ tiêu tài sản dài hạn. Cơ cấu nguồn vốn không có sự thay đổi nhiều so với năm 2014.

Chỉ tiêu khả năng thanh toán nợ ngắn hạn 2,04 lần cho thấy công ty có đủ khả năng thanh toán được các khoản nợ ngắn hạn.

1.3. Kết quả kinh doanh năm 2015:

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015		Tỷ lệ 2015	
		Kế hoạch	Thực hiện	So với KH	So với 2014
1. Tổng doanh thu	16.321.791.104	84.081.320.000	82.735.580.716	98,4%	524%
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	8.262.289.075	78.000.0000.000	77.688.267.387	99,6%	940%
- Doanh thu hoạt động tài chính	7.538.307.373	6.081.320.000	4.964.894.880	82%	66%
- Thu nhập khác	521.194.656		84.418.449		16%
2. Tổng chi phí	15.481.409.324	76.392.000.000	81.019.646.230	106%	523%
- Chi phí giá vốn	3.709.340.827	62.000.000.000	69.899.526.555	113%	1884%
- Chi phí tài chính	2.505.382.404	3.192.000.000	(620.309.741)	(19%)	(25%)

2015
CÔNG TY
HÀNG
CHÍNH
HIỆM
KHÍ
TP. HCM

- Chi phí bán hàng và QLDN	9.264.554.318	11.200.0000.000	11.722.492.516	126.5%	127%
- Chi phí khác	2.131.775		17.937.000		
3. Lợi nhuận trước thuế	840.381.781	7.689.320.000	1.717.934.486	22%	204%
4. Thuế TNDN	54.525.450	1.691.650.400	163.686.588	10%	300%
5. Lợi nhuận sau thuế	785.856.330	5.997.669.600	1.554.247.898	26%	198%
6. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn CSH	0,4%	2.83%	0,7%		

Năm 2015, công ty thu hồi vốn của các hoạt động đầu tư tài chính để tập trung đầu tư xây dựng dự án Hòa Quý tại TP Đà Nẵng, doanh thu hoạt động tài chính giảm còn 66% so với năm 2014. Năm 2015, UBND TP Đà Nẵng đã cho phép chuyển nhượng 494 lô, trong năm đã thực hiện chuyển nhượng ghi nhận doanh thu 284 lô tương ứng doanh thu bán hàng 77.688.267.387 đồng, đạt 99.6% so với kế hoạch đề ra và đạt 940% so với năm 2014. Để thúc đẩy bán hàng, công ty triển khai nhiều hoạt động quảng cáo tiếp thị do đó chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng.

2. Giám sát thực hiện quản lý, điều hành của HĐQT và Ban Tổng giám đốc

2.1. Thực hiện nhiệm vụ quản lý điều hành của HĐQT và Ban TGD

Hội đồng Quản trị Công ty có 03 người, gồm 1 Chủ tịch và 2 Ủy viên. Ban Tổng Giám đốc gồm 03 người (Tổng Giám đốc, 1 Giám đốc chi nhánh TP HCM và 1 Phó Giám đốc Chi nhánh TP Đà Nẵng).

Năm 2015, các thành viên HĐQT và Ban TGD đã có nhiều sáng kiến và nỗ lực để duy trì và phát triển hoạt động của Công ty.

Những kết quả đạt được ghi nhận thành công trong công tác điều hành như:

- Hoàn thành cơ bản dự án khu đô thị Hòa quý, đã chuyển nhượng dần cho khách hàng tạo doanh thu đột phá trong năm 2015.
- Quản lý chặt chẽ công tác xây dựng cơ bản, đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng và tiết kiệm chi phí.
- Xác lập được tên tuổi nhà phát triển bất động sản tại địa bàn Đà Nẵng với chất lượng sản phẩm tốt, được đông đảo khách hàng đánh giá cao.
- Hoàn thiện mô hình tổ chức tại Cty con, đưa CDI từ công ty làm ăn thua lỗ thành Cty kinh doanh có lãi, là chủ lực trong phân phối bán sản phẩm của Cty mẹ.

2.2 Sự phối hợp giữa HĐQT, Ban TGD và Ban Kiểm soát:

- Trong năm 2015, Ban kiểm soát luôn nhận được sự hỗ trợ, được cung cấp đầy đủ thông tin về Nghị quyết, Quyết định HĐQT từ HĐQT và Ban Tổng Giám đốc để thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát.
- Nhìn chung, HĐQT, Ban TGD cùng với các Phòng Ban chức năng của Công ty luôn tạo điều kiện thuận lợi để BKS hoàn thành nhiệm vụ.



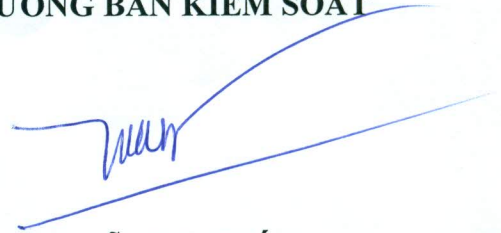
III. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CỦA BAN KIỂM SOÁT

Để thực hiện chiến lược phát triển và mục tiêu năm 2016 của Công ty khi mà nền kinh tế đang trong giai đoạn phục hồi, Ban Kiểm soát có một số ý kiến đóng góp cho công tác quản lý và điều hành kinh doanh như sau:

- Công ty cần xem xét lại, thu hồi vốn của các hoạt động đầu tư tài chính có tính rủi ro cao.
- Tiếp tục xây dựng chiến lược, lựa chọn và tập trung các nguồn lực để triển khai dự án trong Đà Nẵng có hiệu quả, xúc tiến hoạt động bán hàng nhằm nhanh chóng thu hồi vốn đầu tư cho Công ty.

Kính trình báo cáo ĐHCĐ ./.

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT



Nguyễn Đức Tuấn

