

*Hà Nội, ngày tháng năm 2012*

## **BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Năm 2011 kinh tế thế giới và kinh tế Việt Nam trên đà suy giảm và trầm trọng hơn dự báo của các nhà hoạch định chiến lược và dự báo thị trường. GDP chỉ đạt 5.89%, lạm phát vẫn tăng cao trên 18.13%, chi phí vốn, nhân công nguyên vật liệu tăng khiến sản xuất kinh doanh kém hiệu quả, việc thắt chặt tín dụng của ngân hàng nhà nước đã chặn đứng được tốc độ tăng phi mã của lạm phát, tuy nhiên một lượng lớn tiền bị rút ra khỏi lưu thông đã làm cho thị trường tiêu dùng, thị trường tài chính, bất động sản, chứng khoán suy giảm mạnh thậm chí là đóng băng. Nợ xấu trong các tổ chức tín dụng tăng cao, hàng loạt các doanh nghiệp phá sản do mất khả năng thanh toán đã làm tăng rủi ro cho các công ty đầu tư tài chính đối với các khoản đầu tư và danh mục đầu tư của mình, sự mất giá của cổ phiếu và xuống giá nhanh của các tài sản cố định đã làm cho giá trị các khoản đầu tư bị hao hụt nghiêm trọng dẫn đến tình trạng thua lỗ, mất vốn và trích lập dự phòng với số tiền lớn của các ngân hàng, công ty tài chính, công ty đầu tư tài chính, chứng khoán và bất động sản.

Trước tình hình thị trường đi xuống sâu hơn mức dự báo, Hội đồng quản trị đã quyết liệt chỉ đạo Ban điều hành, Ban kiểm soát và giám sát chặt chẽ quá trình thực hiện các giải pháp cấp bách của ban điều hành nhằm:

- Tạo tính thanh khoản tối đa cho công ty và đặt mục tiêu bảo toàn vốn lên trên các mục tiêu về tăng trưởng và lợi nhuận.
- Cơ cấu danh mục đầu tư nhằm giảm thiểu sự tác động xấu của danh mục đầu tư tới kết quả kinh doanh.
- Thực hiện đúng tiến độ với các dự án đang triển khai, giữ vững cam kết với chính quyền các cấp, nhà đầu tư và giãn tiến độ với các dự án mới hình thành.
- Tiết kiệm các chi phí quản lý, chi phí bán hàng để góp phần nâng cao hiệu quả đầu tư.
- Triển khai phát triển các mảng dịch vụ không sử dụng vốn như dịch vụ tài chính, dịch vụ bất động sản.

Các biện pháp ngăn chặn suy giảm đã có hiệu quả tốt, kết thúc năm tài chính 2011 không chỉ bảo toàn và phát triển được nguồn vốn mà PVIF còn kinh doanh có lãi, kết quả kinh doanh cụ thể như sau:

- Tổng doanh thu : 53.518.806.804 đồng;
- Tổng chi phí : 48.486.567.396 đồng;
- Lợi nhuận trước thuế : 5.607.246.960 đồng;
- Lợi nhuận sau thuế TNDN : 4.303.583.003 đồng.

Bên cạnh các kết quả kinh doanh đã đạt được, Hội đồng quản trị cũng đã chỉ đạo Ban điều hành phải thực hiện tốt các chương trình xây dựng thương hiệu trở thành nhà đầu tư tài chính mạnh trên thị trường Việt Nam, chú trọng phát triển nguồn nhân lực, đảm bảo tốt các chính sách, chế độ đối với đội ngũ lao động đã gắn bó với công ty và thực hiện nghiêm túc các quy định của các cơ quan quản lý nhà nước.

Phương hướng, kế hoạch năm 2012 của Hội đồng quản trị như sau:

- Định hướng, chỉ đạo và giám sát Ban điều hành thực hiện đúng chiến lược phát triển công ty thành nhà Đầu tư tài chính - Bất động sản chuyên nghiệp, có thương hiệu mạnh trên thị trường;
- Chỉ đạo, giám sát Ban điều hành quyết liệt triển khai đẩy mạnh các hoạt động kinh doanh cốt lõi của công ty để hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2012 như trình bày của Tổng Giám đốc.
- Kiện toàn bộ máy hoạt động và hệ thống mạng lưới kinh doanh.
- Đào tạo, tuyển dụng để có đội ngũ cán bộ có trình độ cao đáp ứng được yêu cầu phát triển trong bối cảnh nền kinh tế có thể còn khó khăn kéo dài.
- Cải tiến và hoàn thiện hệ thống các Quy định, Quy chế của Hội đồng quản trị nhằm nâng cao hơn nữa trách nhiệm và sự đóng góp của mỗi thành viên Hội đồng quản trị trong hoạt động kinh doanh của Công ty.

Kính báo cáo./.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hoàng Tuấn**