

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH BẢO HIỂM DẦU KHÍ
PETROVIETNAM INSURANCE FINANCE
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 06 /CV-PVIF
V/v: Giải trình Báo cáo tài chính năm 2025
được kiểm toán
Regarding: Explanation of the Audited Financial
Statements for 2025

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026
Hanoi, March 25, 2026

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission

Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin đối với Công ty đại chúng quy mô lớn, Công ty cổ phần Đầu tư tài chính Bảo hiểm Dầu khí (PVIF) giải trình các nội dung sau:

In compliance with Circular No. 96/2020/TT-BTC of the Ministry of Finance on information disclosure for large-scale public companies, Petrovietnam Insurance Finance Investment Joint Stock Company (PVIF) explains the following contents:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty mẹ và Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 giảm so với năm 2024, cụ thể như sau:

Profit after corporate income tax as presented in the audited separate income statement of the Parent Company and the audited consolidated income statement for 2025 decreased compared to 2024, as detailed below:

Đơn vị tính: đồng/ Unit: VND

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN Item: Profit after corporate income tax	Năm 2025 Year 2025	Năm 2024 Year 2024	Chênh lệch Difference	Tỷ lệ Rate (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
1. BCTC Công ty mẹ/ Financial statements of the parent company	22.466.081.318	30.992.566.667	-8.526.485.394	-27,51%
2. BCTC Hợp nhất/ Consolidated financial statements	23.739.682.439	35.058.906.631	-11.319.224.192	-32,29%

Theo Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 giảm so với năm



ngoài do doanh thu giảm, nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản giảm.

According to the audited separate financial statements of the Parent Company and the audited consolidated financial statements, profit after corporate income tax in 2025 decreased compared to the previous year, primarily due to a decline in revenue, mainly driven by reduced revenue from real estate business activities.

2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 tăng so với trước khi kiểm toán, cụ thể như sau:

Profit after corporate income tax as presented in the audited consolidated income statement for 2025 increased compared to the unaudited figures, as detailed below:

Đơn vị tính: đồng/ Unit: VND

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>Item: Profit after corporate income tax</i>	Sau kiểm toán <i>Audited</i>	Trước kiểm toán <i>Unaudited</i>	Chênh lệch <i>Difference</i>	Tỷ lệ <i>Rate (%)</i>
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
BCTC Hợp nhất/ <i>Consolidated financial statements</i>	23.739.682.439	22.176.290.342	1.563.392.097	7,05%

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2025, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng hơn 5% so với trước kiểm toán, nguyên nhân là do tại thời điểm lập báo cáo quý IV/2025, PVIF chưa thu thập được báo cáo tài chính của công ty liên kết, nên chưa hợp nhất theo phương pháp vốn chủ vào kết quả kinh doanh.

According to the audited consolidated financial statements for 2025, profit after corporate income tax increased by more than 5% compared to the unaudited figures. This increase was primarily due to the fact that, at the time of preparing the Q4/2025 financial statements, PVIF had not yet obtained the financial statements of its associate and, therefore, had not recognized its share of results under the equity method in the consolidated profit or loss.

3. Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán/
Explanation of the audit opinion except on the Audited Financial Statements for 2025:

- 3.1. Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã kiểm toán/
Explanation of the audit opinion except on the Audited Separate financial statements for 2025:

- Ý kiến thứ nhất: Về triển khai dự án Khu đô thị Hòa Quý: Thành phố giao đất sạch, thu tiền sử dụng đất, PVIF triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng, xây nhà và thực kinh doanh khi đủ điều kiện và được UBND thành phố chấp thuận cho bán đất/tài sản trên đất. Đến nay PVIF đã được bàn giao diện tích đất là 175.124,9748 m² và đã

hoàn thành xong 100% nghĩa vụ tài chính với UBND thành phố; đã triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng trên toàn bộ diện tích đất được bàn giao.

First opinion: Regarding the implementation of the Hoa Quy Urban Area project: The city will hand over clean land, collect land use fees, PVIF will implement infrastructure construction, build houses and conduct business when qualified and approved by the City People's Committee to sell land/assets on the land. Up to now, PVIF has been handed over a land area of 175,124.9748 m2 and has completed 100% of its financial obligations to the City People's Committee; has implemented infrastructure construction on the entire area of land handed over.

- Ý kiến thứ hai: Tính đến thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán, chúng tôi đã và đang tích cực làm việc với PSI thực hiện các thủ tục cần thiết, thích hợp để xử lý các khoản công nợ này. Bên cạnh đó chúng tôi cũng chắc chắn rằng không có bất kỳ tổn thất nào có thể xảy ra đối với công ty liên quan đến khoản công nợ này.

Second opinion: As of the date of issuance of our audit report, we have been actively working with PSI to carry out the necessary and appropriate procedures to handle these debts. In addition, we are also certain that no financial loss will result to the company related to this debt.

- Ý kiến thứ ba: Khoản đầu tư vào công ty liên kết được PVIF ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu dựa trên các thông tin tài chính hiện có. Công ty liên kết hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, có nguồn thu và kết quả kinh doanh ổn định. Vụ tranh chấp pháp lý là yếu tố khách quan, nằm ngoài khả năng kiểm soát của Công ty. Việc tạm thời không chia cổ tức là biện pháp thận trọng và chưa đủ cơ sở để xác định khoản đầu tư bị suy giảm.

Third opinion: The investment in the associate is recognized by PVIF under the equity method based on the available financial information. The associate operates in the education sector and maintains stable revenue streams and business performance. The legal dispute is an external factor beyond the Company's control. The temporary suspension of dividend distribution is considered a prudent measure and does not constitute sufficient grounds to conclude that the investment is impaired.

3.2. Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán/ *Explanation of the audit opinion except on the Audited Consolidated financial statements for 2025:*

- Ý kiến thứ nhất: Chúng tôi đã cung cấp đầy đủ báo cáo tài chính của 02 công ty con là Công ty CP Đầu tư thương mại và Du lịch Thác Mặt Trời (Suncom) và Công ty CP Đầu tư phát triển Miền Trung (CDI) và các tài liệu theo yêu cầu của kiểm toán



viên nhằm đảm bảo thu thập đầy đủ thông tin phục vụ cho việc hợp nhất báo cáo tài chính.

First opinion: We have provided complete financial statements of 02 subsidiaries, namely Sun waterfall investment Trading and travel Joint Stock Company (Suncom) and Central Development Investment Joint Stock Company (CDI) and documents as requested by the auditor to ensure full collection of information for the consolidation of financial statements.

- Ý kiến thứ hai: Về triển khai dự án Khu đô thị Hòa Quý: Thành phố giao đất sạch, thu tiền sử dụng đất, PVIF triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng, xây nhà và thực kinh doanh khi đủ điều kiện và được UBND thành phố chấp thuận cho bán đất/tài sản trên đất. Đến nay PVIF đã được bàn giao diện tích đất là 175.124,9748 m2 và đã hoàn thành xong 100% nghĩa vụ tài chính với UBND thành phố; đã triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng trên toàn bộ diện tích đất được bàn giao.

Second opinion: Regarding the implementation of the Hoa Quy Urban Area project: The city will hand over clean land, collect land use fees, PVIF will implement infrastructure construction, build houses and conduct business when qualified and approved by the City People's Committee to sell land/assets on the land. Up to now, PVIF has been handed over a land area of 175,124.9748 m2 and has completed 100% of its financial obligations to the City People's Committee; has implemented infrastructure construction on the entire area of land handed over.

- Ý kiến thứ ba: Tính đến thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán, chúng tôi đã và đang tích cực làm việc với PSI thực hiện các thủ tục cần thiết, thích hợp để xử lý các khoản công nợ này. Bên cạnh đó chúng tôi cũng chắc chắn rằng không có bất kỳ tổn thất nào có thể xảy ra đối với công ty liên quan đến khoản công nợ này.

Third opinion: As of the date of issuance of our audit report, we have been actively working with PSI to carry out the necessary and appropriate procedures to handle these debts. In addition, we are also certain that no financial loss will result to the company related to this debt.

- Ý kiến thứ tư: Khoản đầu tư vào công ty liên kết được PVIF ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu dựa trên các thông tin tài chính hiện có. Công ty liên kết hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, có nguồn thu và kết quả kinh doanh ổn định. Vụ tranh chấp pháp lý là yếu tố khách quan, nằm ngoài khả năng kiểm soát của Công ty. Việc tạm thời không chia cổ tức là biện pháp thận trọng và chưa đủ cơ sở để xác định khoản đầu tư bị suy giảm.

Fourth opinion: The investment in the associate is recognized by PVIF under the equity method based on the available financial information. The associate operates in the education sector and maintains stable revenue streams and business performance. The legal dispute is an external factor beyond the Company's control. The temporary suspension of dividend distribution is considered a prudent measure and does not constitute sufficient grounds to conclude that the investment is impaired.

Trên đây là giải trình của PVIF báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*Above is PVIF's explanation reported to the State Securities Commission.*

Trân trọng/*Best regards J.*

Nơi nhận/Place of receipt:

- Như trên/*As above;*
- HĐQT (để báo cáo)/*Board of Directors (for report);*
- Lưu: VT, 02/*Archived: Clerical, 02.*



Lê Tiên Hùng